

加快填海增加土地供應

李炳權

香港現今有不少市民住在劏房、工廈等地方，環境欠佳，地方小而租金貴；輪候公共房屋的時間長，私人樓宇售價貴，不少人活在水深火熱的環境中，居住環境必須要改善；商業樓宇方面，用地不足，造成租金高昂，影響營商成本，遑論有土地供其他發展，如提供康樂、文化、體育或娛樂設施等。

有見及此，上屆政府於2011年展開名為「優化土地供應策略」的研究及公眾參與活動，提出一系列增加土地的方案，例如在鄉郊收地、重建舊區、更改土地用途、重用前石礦場、發展岩洞及填海等「六管齊下」。

毋須遷徙重置居民

工程界社促會(下稱「社促會」)一直關心香港的土地短缺問題，並在不同場合發表意見，支持增加土地的方案。

現屆政府成立土地供應專責小組(下稱「專責小組」)，負責就各個土地供應選項嘗試凝聚社會最大共識。社促會向專責小組提交意見，贊成填海造地、在現有運輸基礎或公用事業設施上蓋發展、善用新界土地發展更多新發展區(如發展「棕地」、發展郊野公園邊陲地帶兩個試點、增加鄉村式發展地帶的發展密度。我們期望意見收集後，政府立即開展相關工作，切勿議而不決，決而不行。

香港過去的發展有賴於填海造地，香港約有7000公頃土地來自填海，佔已發展土地25%，填海土地容納約27%的全港人口和70%的商業活動，現時的9個新市鎮中的6個包括荃灣、沙田、大埔、屯門、將軍澳和東涌，都是以不同程度的填海得來的。填海造地既不會對現有土地用途造成重大影響，亦不需要收回私人土地及安置居民。

行政長官2018年《施政報告》的「房屋及土地供應」部分中，強調要有足夠土地興建住房，發展經濟，提供文娛、康樂

及休閒設施，建設宜居城市，提出的「明日大嶼」發展大嶼山的遠景，其中包括中部水域交椅洲和喜靈洲附近分階段填海，建造人工島，且包括大嶼山北岸和屯門沿海地帶(包括重新規劃後的內河碼頭區和龍鼓灘等多個發展區)，提供土地以供各項發展及興建房屋，是專責小組提供部分選項的有效整合，是「東大嶼都會」的升級版。

社促會贊成善用新界土地發展更多新發展區(如發展「棕地」、在現有運輸基礎或公用事業設施上蓋發展、填海造地等方法。但是每項土地供應方法都需要經過可行性研究、環境和技術評估、公眾諮詢、合乎相關法規、詳細設計和通過財務撥款等，需要時間完成才可以開始施工。社促會認同政府多管齊下的方針來增加土地供應。

在各項土地供應方法中，填海造地可以製造大片土地，可供靈活規劃和使用，同時不需要遷徙和重置現有土地上的使用者。政府提出的中部水域人工島，可

以首先製造1000公頃土地，提供10多萬個居住單位，應付長遠房屋需求，給予輪候公共房屋的市民早日上樓。

此外，讓香港北岸和九龍半島舊區居民得以遷徙，把舊區重建，減低舊樓失修所帶來的危害，並能提升舊區的可用樓面面積和環境。

中部水域人工島位於香港國際機場和香港商業中心中間，可以利用地理環境打造成香港第三個核心商業中心，提供就業機會時，亦能增強香港的商業發展，鞏固我們的營商競爭力。

冀議而有決 決而有行

我們非常贊同政府在發展中部水域人工島是以基建設施進行，首先建立連接香港島、大嶼山和屯門的道路和鐵路線，不但為方便中部水域人工島的市民與其他地區的聯繫，更可以藉此增加屯門和香港島的連接，紓緩新界西的交通情況。

社促會亦贊成龍鼓灘、欣澳及小蠔灣近岸填海和重新規劃屯門沿海地區，不但可以提供土地用作居住、旅遊和商業活動，在龍鼓灘和屯門沿海地區更可以用作遷置棕地上的工業運作，從而騰出現有土

地作新發展區。

社促會明白，填海造地需十多年時間分階段完成，所需資金也是攤分十多年投放，並不是一次動用一大筆政府儲備，不會造成財務危機的風險。至於分階段規劃建造填海面積，以及建造人工島的種種技術問題(如填料及海浪等問題)，有待顧問的研究報告逐一分析。

工程界社促會青年部於2019年2月20日連同香港相關專業團體的青年部，主辦「明日大嶼願景」研討會，讓政府相關官員介紹這個願景，約有230名年輕工程師和學生出席，介紹結束後，提出問題的參加者不是問政府何時完成這項填海工程，就是問能否加快填海速度，他們都表示支持「明日大嶼」的。

我們支持政府立即進行中部水域人工島相關研究，做好向立法會申請撥款研究工作，在土地供應的老大問題上能夠「議而有決、決而有行」。阻撓任何增加土地供應儲備，反對填海造地，都是窒礙香港向前邁進，有損青少年的發展，有愧於我們的下一代！

工程界社促會義務秘書長、大舜基金智囊團成員